

有關DD105LOT2933更改資料:

P.1 Form No. S.16-I_P.5

P.2 Form No. S.16-I_P.8

P.3 Form No. S.16-I_P.10

P.4 布局設計圖

P.5 位置圖車輛行駛圖擬議排水建議圖

P.6 車輛行駛圖

P.7 擬議排水建議圖

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時商店及服務行業(足浴店)、公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施、附屬辦公室(為期3年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 3 <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) <u>Development Schedule 發展細節表</u>	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	..... 1025 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	..... 200 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	..... 5
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	..... NA .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	..... 280 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	..... 280 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) 列於布局設計圖	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	..... 15(2.5米 x 5米)
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	..... Nil
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	..... Nil
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	..... Nil
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	..... Nil
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	..... NA
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	..... Nil
Coach Spaces 旅遊巴車位	..... Nil
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	..... 1
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	..... Nil
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	..... Nil
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	..... NA

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

1. 申請人要求批給規劃許可，准許申請地點用作擬議臨時商店及服務行業(足浴店)、
公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施、附屬辦公室(為期3年)
2. 地盤面積約 1225平方米，申請地點內設有5個構築物：第1個構築物A(1層)面積約20平方米，
座地不高於3.5米，用作電動車充電設施(儲電櫃)用途，第2個構築物B(1層)面積約20平方米，
座地不高於3.5米，用作電動車充電設施(儲電櫃)用途，第3個構築物C(1層)面積約20平方米，
座地不高於3.5米，用作電動車充電設施(儲電櫃)用途，第4個構築物D(1層)面積約20平方米，
座地不高於3.5米，用作電動車充電設施(儲電櫃)用途，第5個構築物E(2層)面積約200平方米，
座地不高於7.5米，構築物E(下層)座地不高於4米用作足浴店用途，構築物E(上層)上方計不高於
3.5米，用作辦公室用途，總樓面面積約280平方米。場地將提供15個停車位及1個上落貨車位
及9個充電設施。
3. 申請地點樹木將全部保留。
4. 擬建項目為臨時用途，為期3年，不會損害當前分區的長遠規劃意圖。
5. 施工現場將建設表面U型渠。
6. 申請地點可經一條小路通往青山公路-潭尾段。
7. 申請地點主要服務周邊的居民及周邊地盤人士。
8. 申請地點外有一條車路，預算每天私家車車輛架次最多40架次，預算早上車輛數量約10架次，
中午車輛數量約20架次，預算晚上約10架次，申請地點亦有足夠位置迴轉，所以排隊及等待機會
不大，亦不會有停泊阻塞情況。
9. 申請地點，只會有私家車及客貨車進入。
10. 城市規劃委員會認為合適的，申請人將遵守規劃條件。
11. 申請地點用作足浴店用途並不是第266章<<按摩院條例>>的按摩院。

Gist of Application 申請摘要

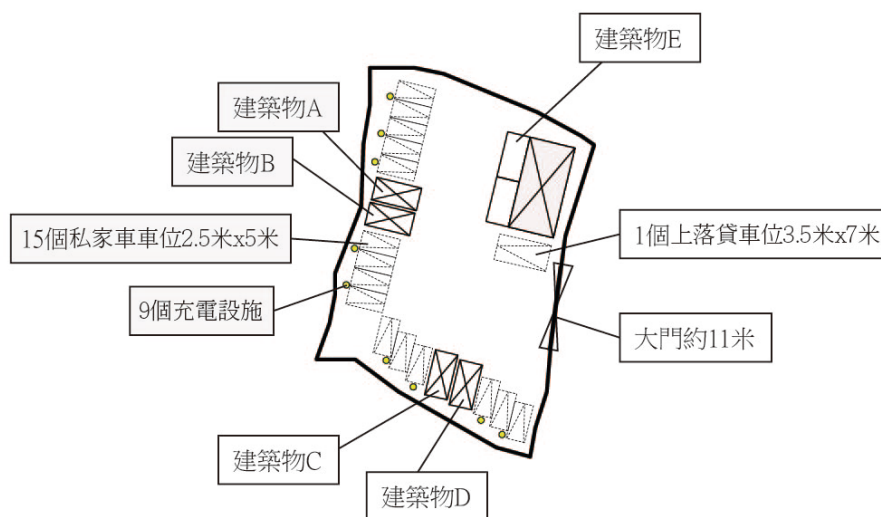
(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)


(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	新界元朗米埔丈量約份第104 約地段第2933 號
Site area 地盤面積	1225 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/6
Zoning 地帶	「休憩用地」
Type of Application 申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 3 <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時商店及服務行業(足浴店)、公眾停車場(貨櫃車除外) 連附屬電動車充電設施、附屬辦公室(為期3年)

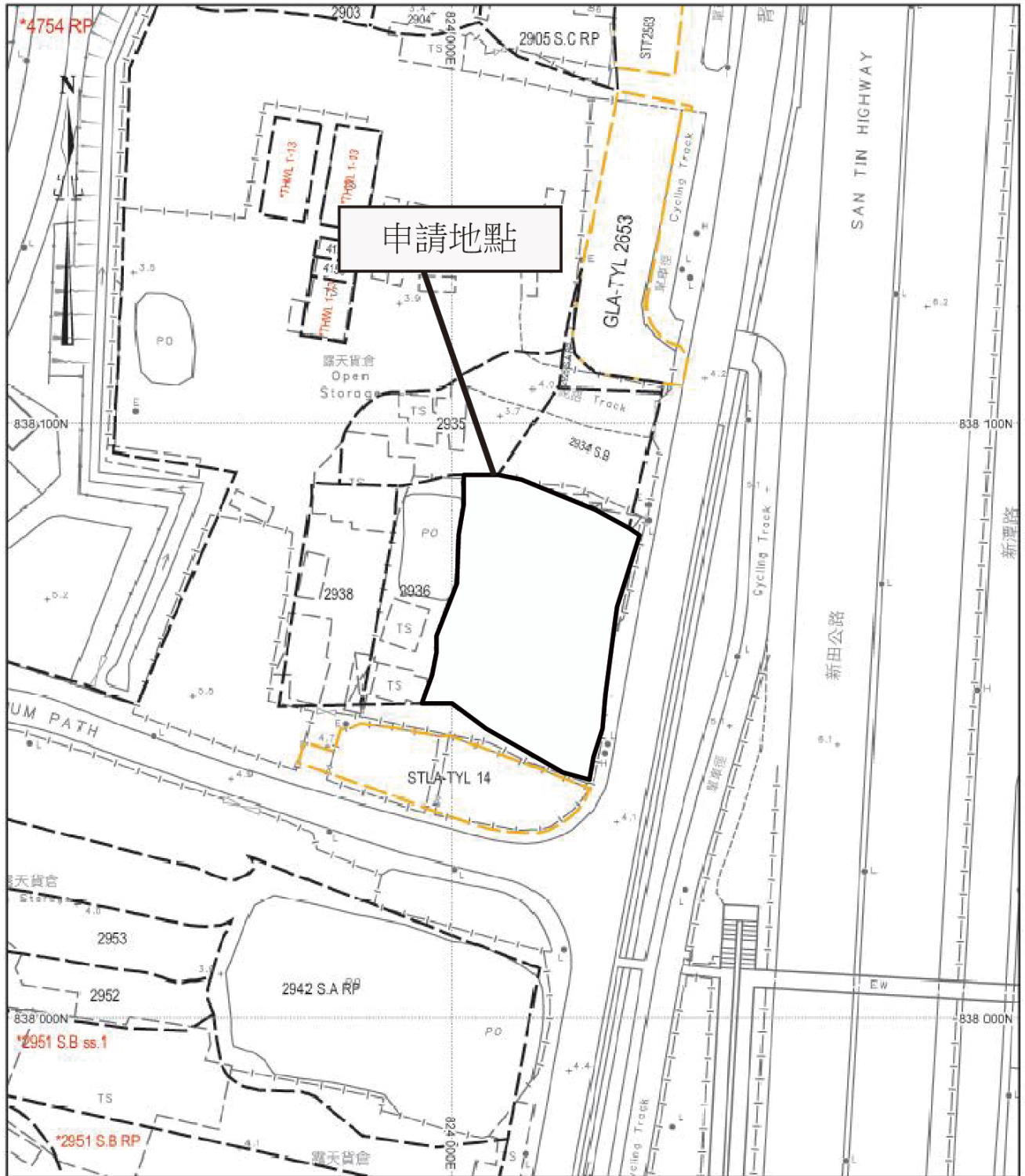
申請地點內設有5個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於3.5米	電動車充電設施(儲電櫃)
B(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於3.5米	電動車充電設施(儲電櫃)
C(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於3.5米	電動車充電設施(儲電櫃)
D(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於3.5米	電動車充電設施(儲電櫃)
E(2層)	120平方米	120平方米	(下層)座地不高於4米	足浴店
	0平方米	80平方米	(上層)上方計不高於3.5米	辦公室
200平方米		280平方米		



Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業(足浴店)、公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施、附屬辦公室(為期3年)新界元朗學圃丈量約份第104 約地段第2933 號	Remarks 備註：  大門  車位  充電設施	Scale 比例： 1 : 1000
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	FiBi International Project Consultancy Co. Limited

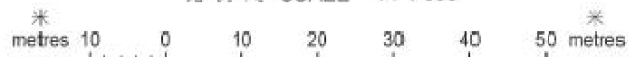
地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處

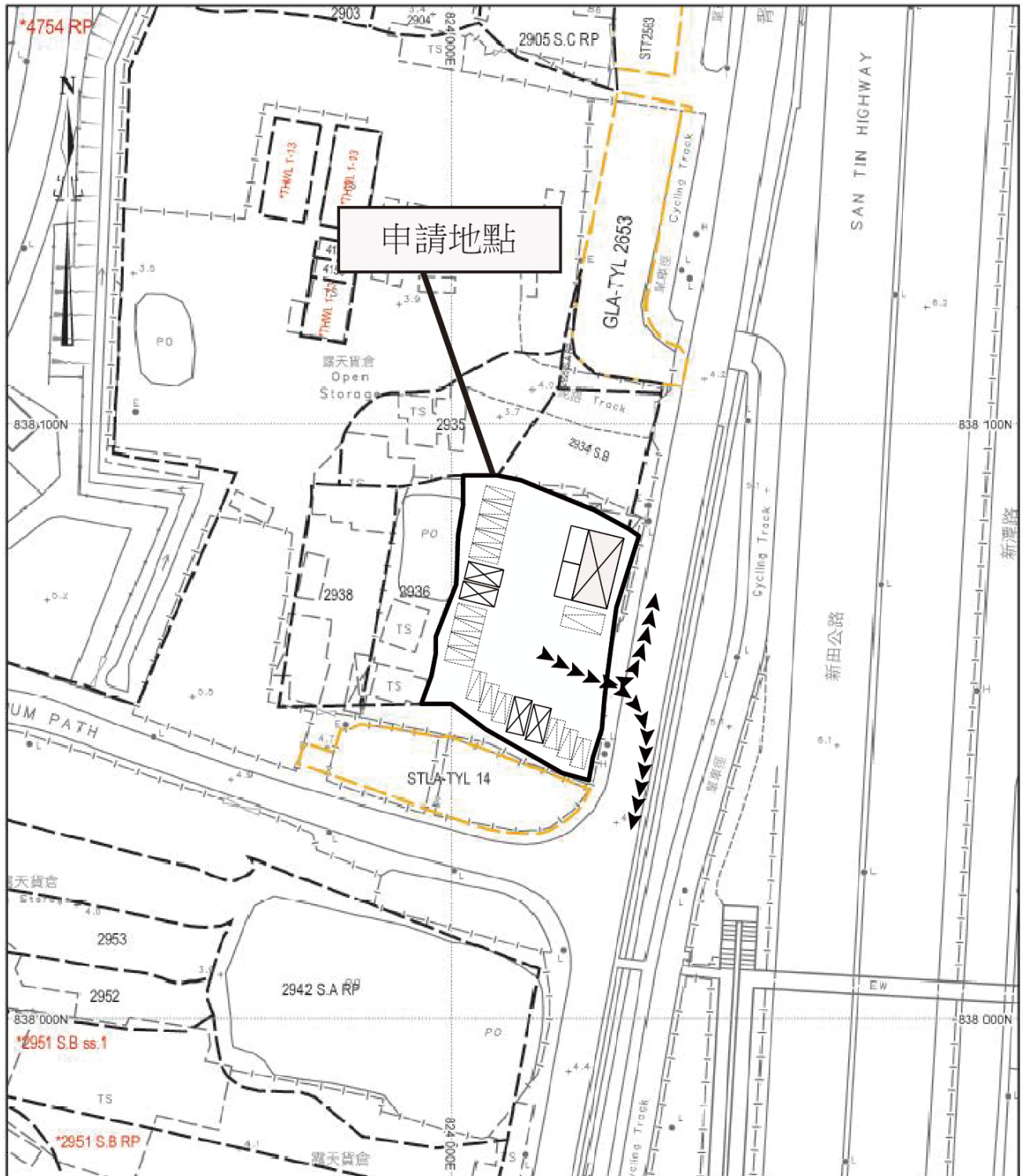
Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000



<p>Project 項目名稱:</p> <p>擬議臨時商店及服務行業(足浴店及辦公室)、公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年)新界元朗學圃丈量約份第104約地段第2933號</p>	<p>Remarks 備註:</p>	<p>Scale 比例:</p> <p>1:1000</p>
<p>位置圖</p>	<p>Drawing Title 圖紙標題:</p>	<p>Drawing No 圖紙號:</p> <p>圖 1</p>
		 <p>FiBi International Project Consultancy Co. Limited</p>

地段索引圖 LOT INDEX PLAN




地政總署測繪處

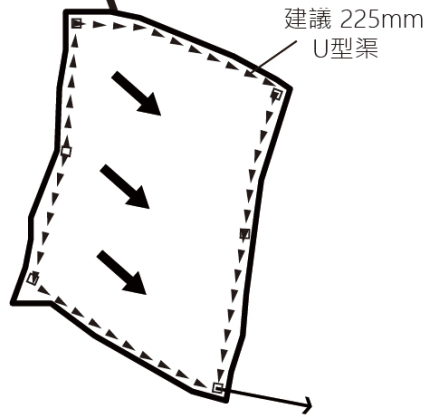
Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

米 metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

<p>Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業(足浴店及辦公室)、公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年)新界元朗學圃丈量約份第104約地段第2933號</p>	<p>Remarks 備註：  申請地點  車位  由申請地點直達青山公路—潭尾段</p>	<p>Scale 比例：</p>
<p>Drawing Title 圖紙標題： 行駛路線圖</p>	<p>Drawing No 圖紙號： 圖4</p>	 <p>FiBi International Project Consultancy Co. Limited</p>

申請地點



<p>Project 項目名稱：</p> <p>擬議臨時商店及服務行業 (足浴店及辦公室)、公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年)新界元朗學圃丈量約份第104約地段第2933 號</p>	<p>Remarks 備註： <input type="checkbox"/> 擬議的集水坑  地面流動方向</p>	<p>Scale 比例：</p>	
	<p>Drawing Title 圖紙標題：</p> <p>擬議排水建議圖</p>	<p>Drawing No 圖紙號：</p> <p>圖4</p>	 <p>FiBi International Project Consultancy Co. Limited</p>